



ESPACIO  
BUREAU



ESPACIO KOI

MEETINGS & EVENTS

DOSSIER



# ESPACIO KOI

MEETINGS & EVENTS

## ***Espacio para eventos corporativos en el corazón de Madrid***

Espacio KOI, ubicado en el corazón del Paseo de la Castellana de Madrid es un nuevo y espectacular edificio de formación y espacios para eventos, totalmente sostenible - sede de la UCJC-. KOI emerge como un referente en eficiencia energética y calidad ambiental gestionando una certificación de máximo nivel: LEED Platino.

Espacio KOI cuenta con una infraestructura única. Estupendo hall de entrada con 12 metros de altura, Auditorio para 250 personas, 15 salas independientes con capacidades desde 2 a hasta 250 personas. También conseguirás espacios para eventos más reducidos para grupos desde 10 personas y espectaculares terrazas de hasta 350 personas.

# AUDITORIO KOI

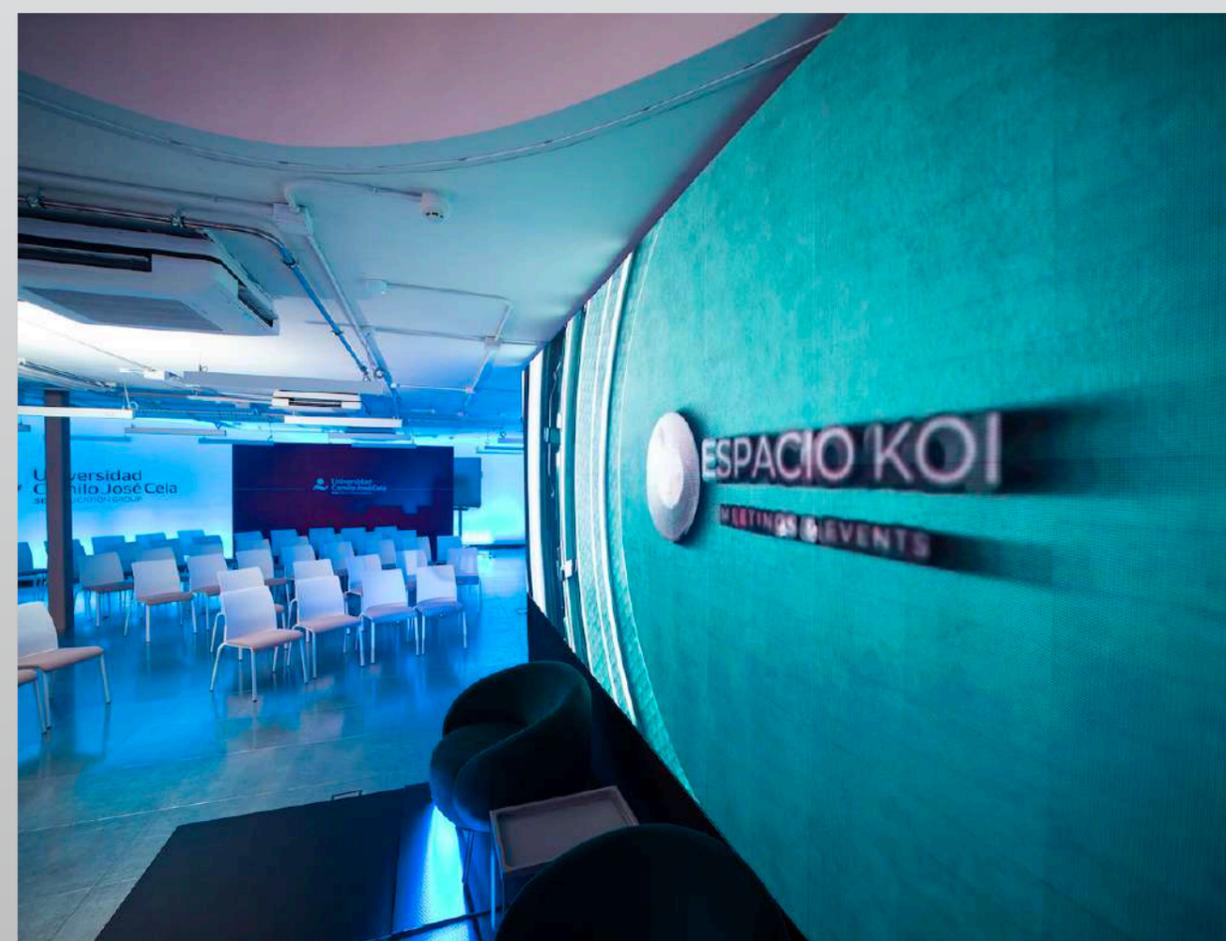
Este moderno auditorio cuenta con capacidad de 250 Pers. Incluye una pantalla LED de 9M de ancho por 3M de altura y mobiliario de diseño. Sus espectaculares claraboyas en el techo y cristaleras al patio ofrecen mucha luz natural para reuniones y meetings. (es posible oscurecer bajo petición\*)

El auditorio se puede contratar con una sala y terraza continua (Sala Kioto y Terraza KOI) para ofrecer cocktails y coffees de hasta 250 pers.

370 m<sup>2</sup>



# AUDITORIO KOI



# SALA KIOTO



Esta sala adjunta al auditorio es perfecta para servicios de catering . Sus espectaculares ventanales y cristaleras al patio ofrecen mucha luz natural ideales para coffees y cocktails .

Esta sala se puede contratar con su terraza continua para servicios de catering de hasta 250 pers.

370 m<sup>2</sup>



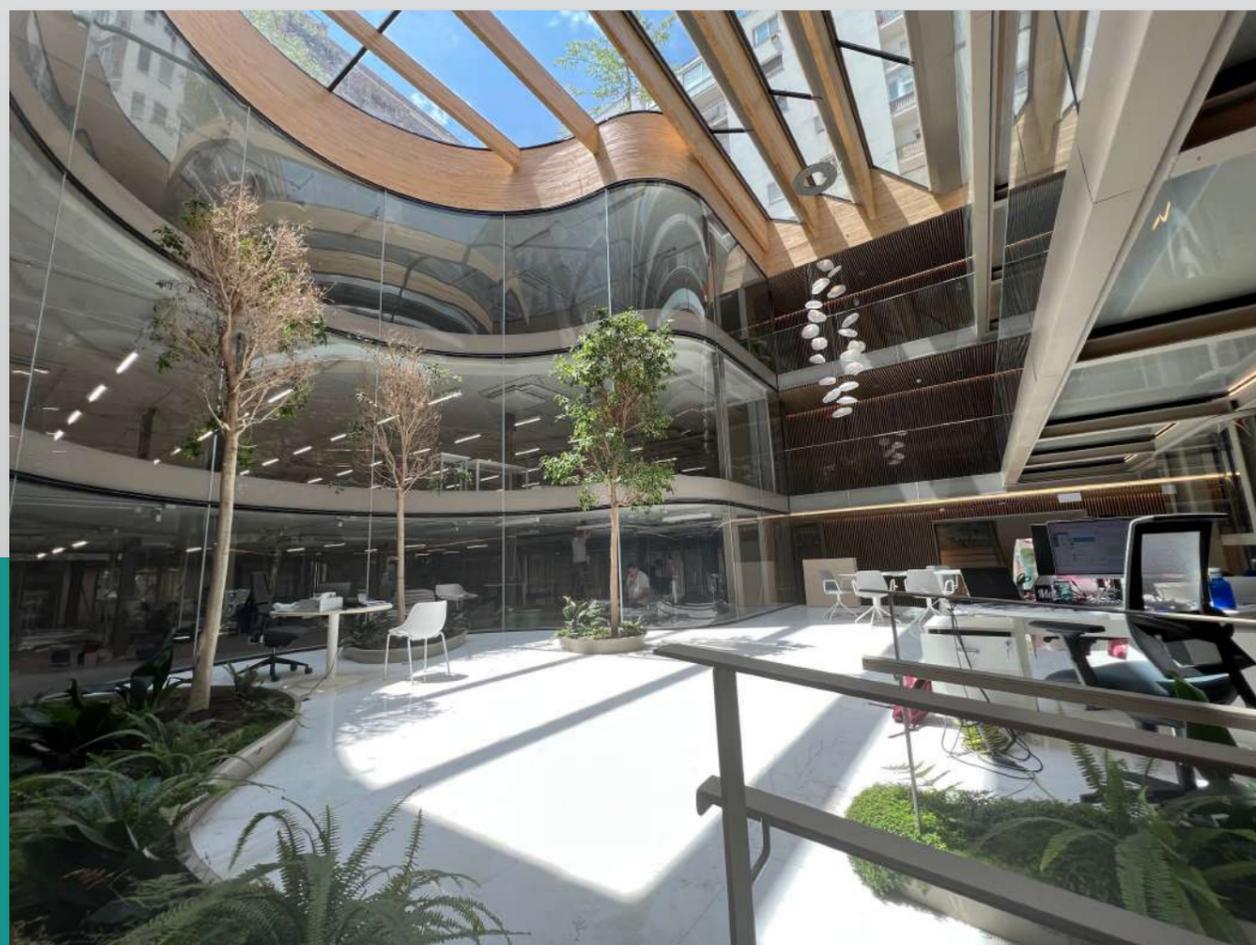
## HALL Y PATIO KOI



Este espacio es ideal para cocktails y zona networking desde 200 pers. o hasta 300 pers. Incluyendo la zona del hall. Cuenta con una altura de 12 metros, luz natural, jardineras y plantas de interior.

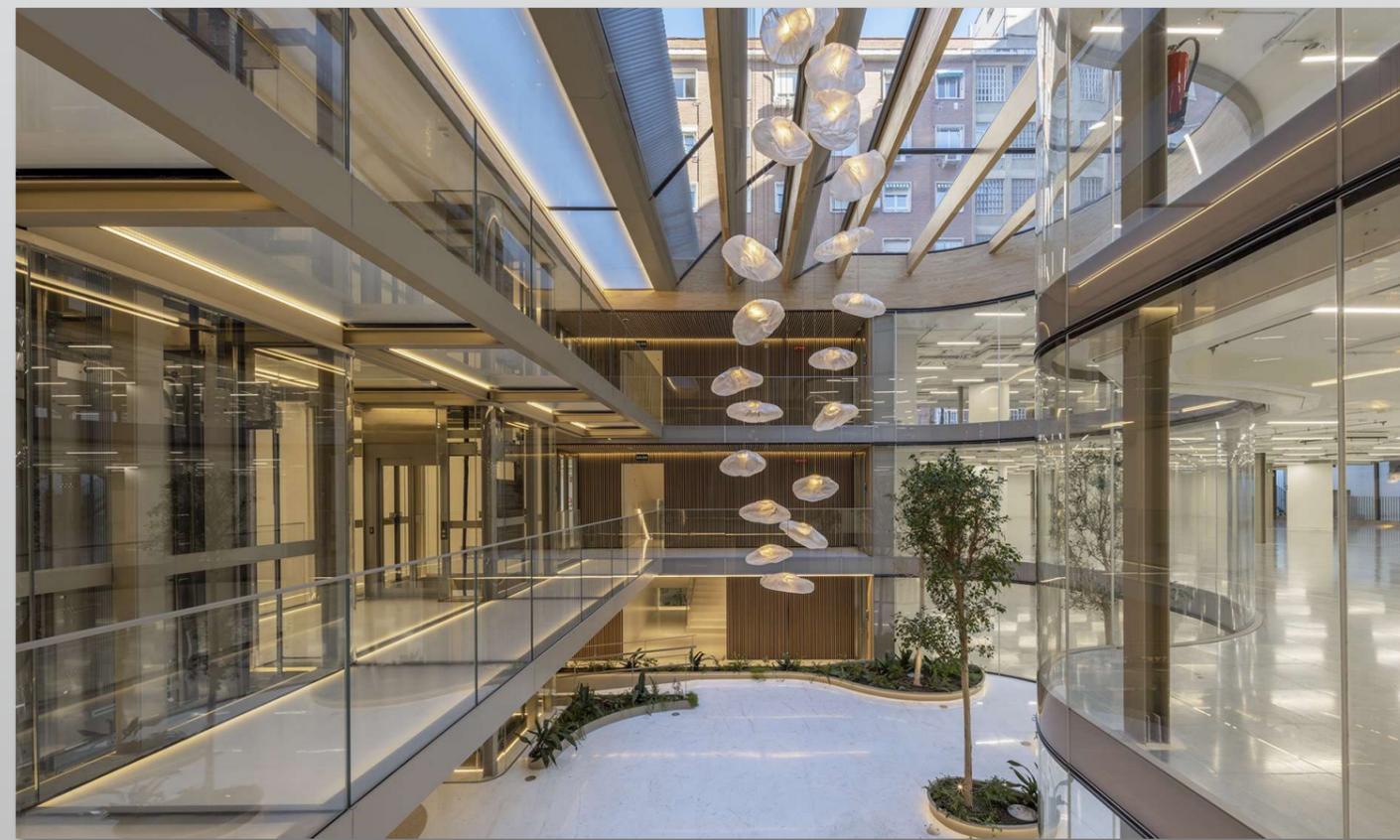
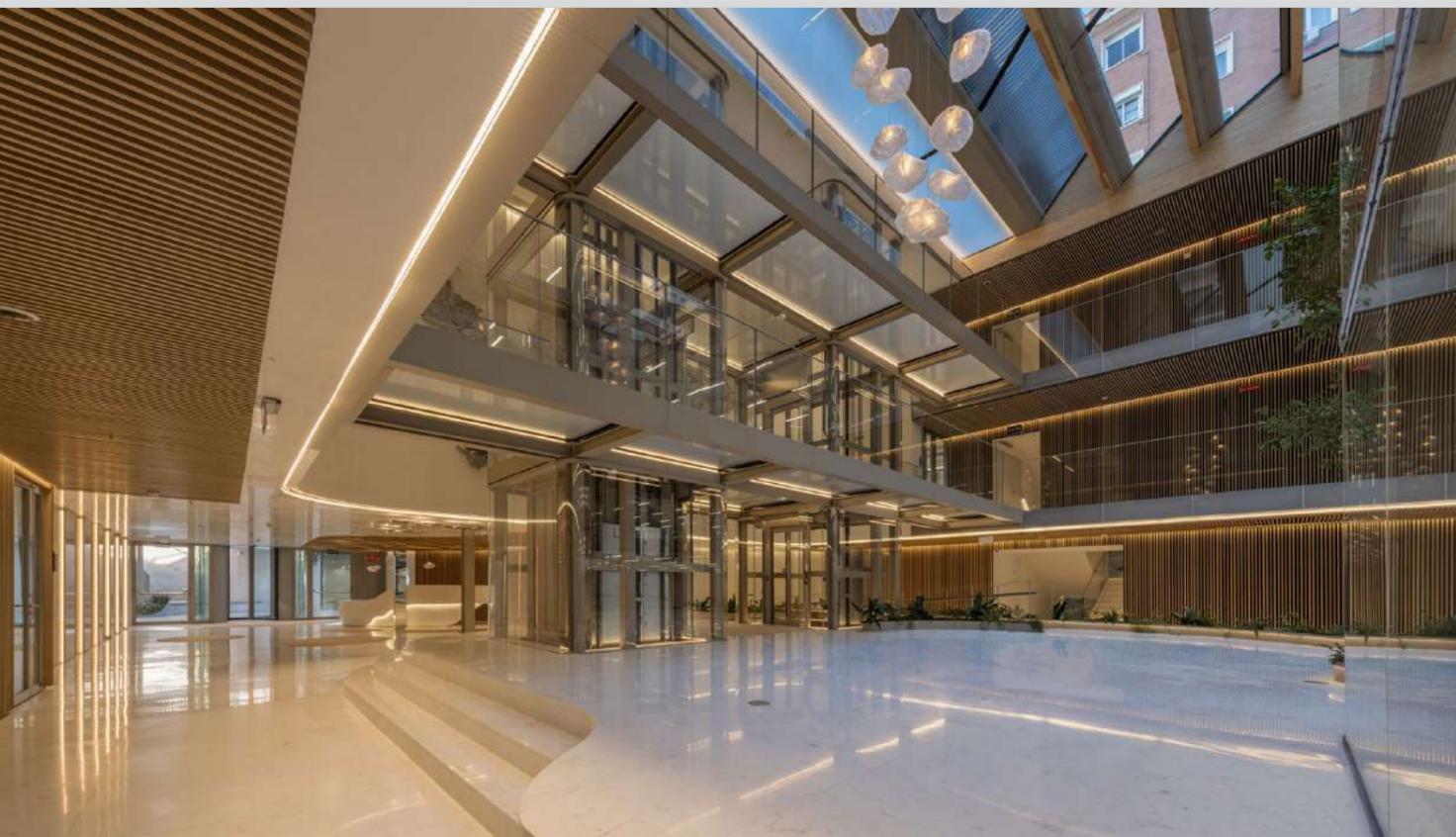
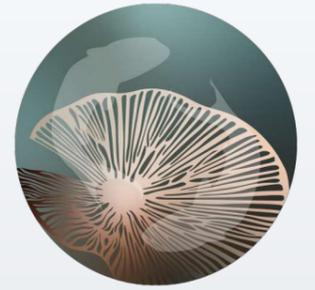
En sus diferentes espacios podemos conseguir obras de arte de Inggoy Buensuceso además de una iluminación cálida.

 300 m<sup>2</sup>

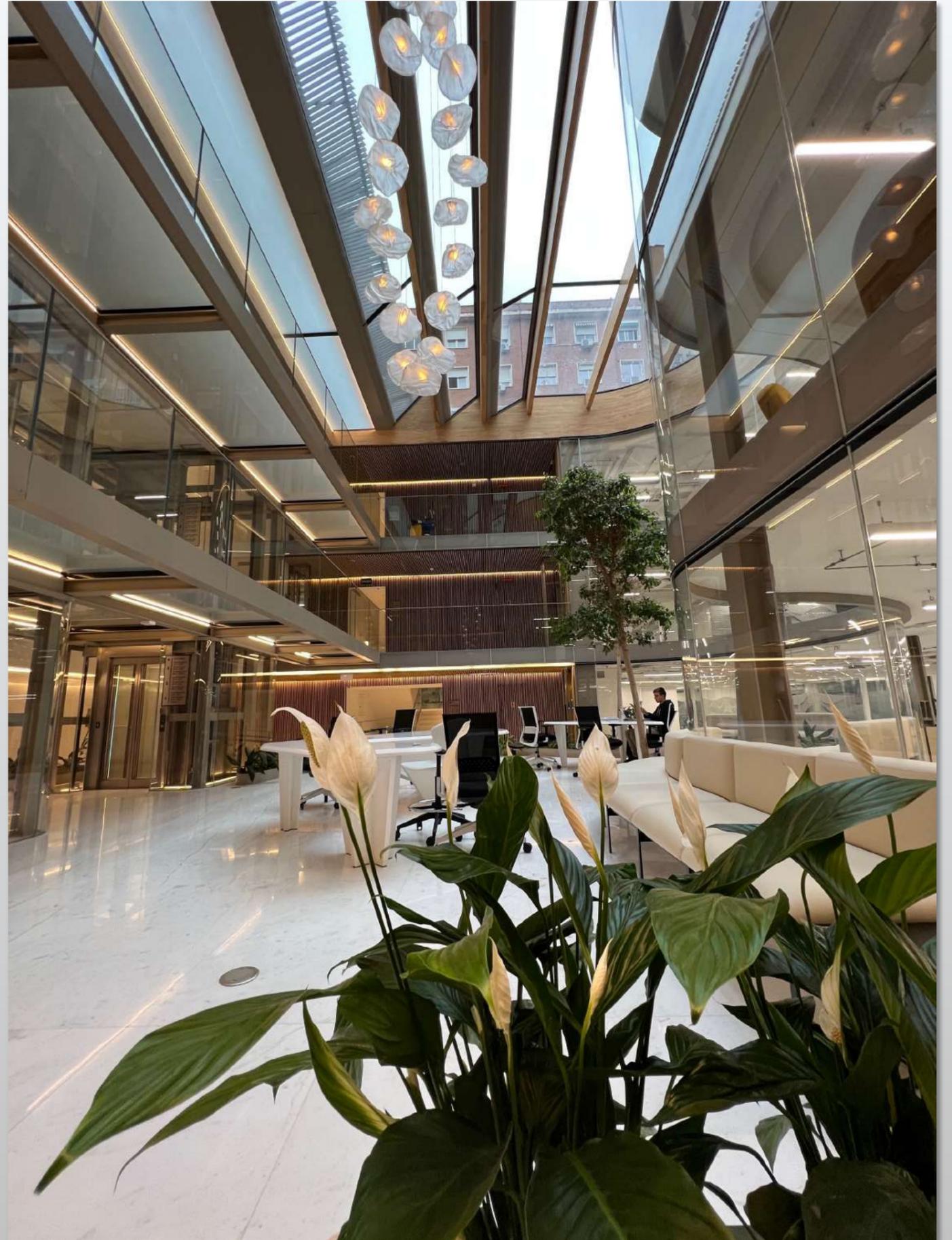


# HALL Y PATIO KOI

---



# HALL Y PATIO KOI



# TERRAZAS KOI



En KOI contamos con tres terrazas de gran tamaño para grupos desde 50 hasta 350 personas.

**Terraza Ático KOI** cuenta con una amplia capacidad de hasta 350 personas y se encuentra ubicada en el rooftop del edificio. Se encuentra rodeada de jardineras, mobiliario de diseño, zonas de sombra además de una iluminación led cálida.

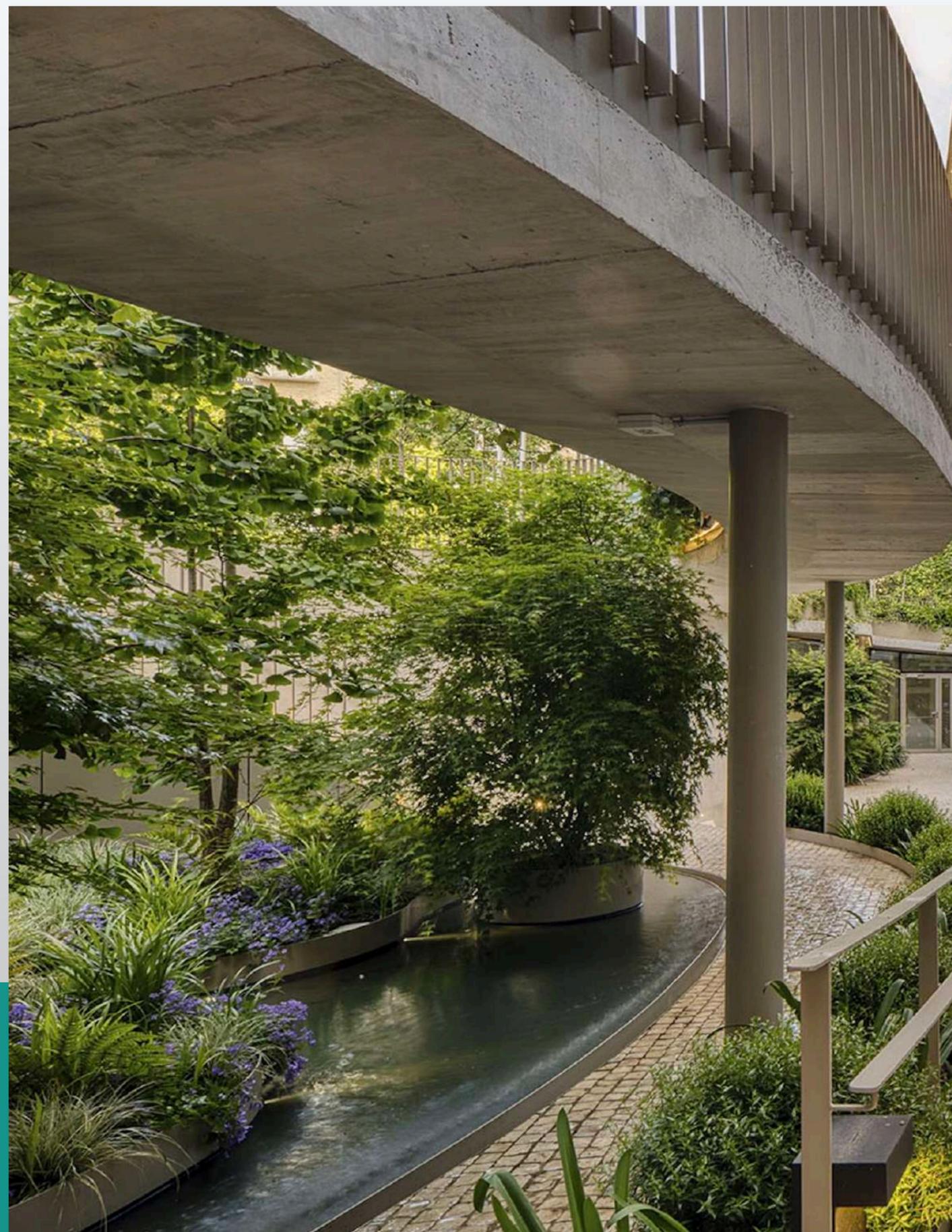
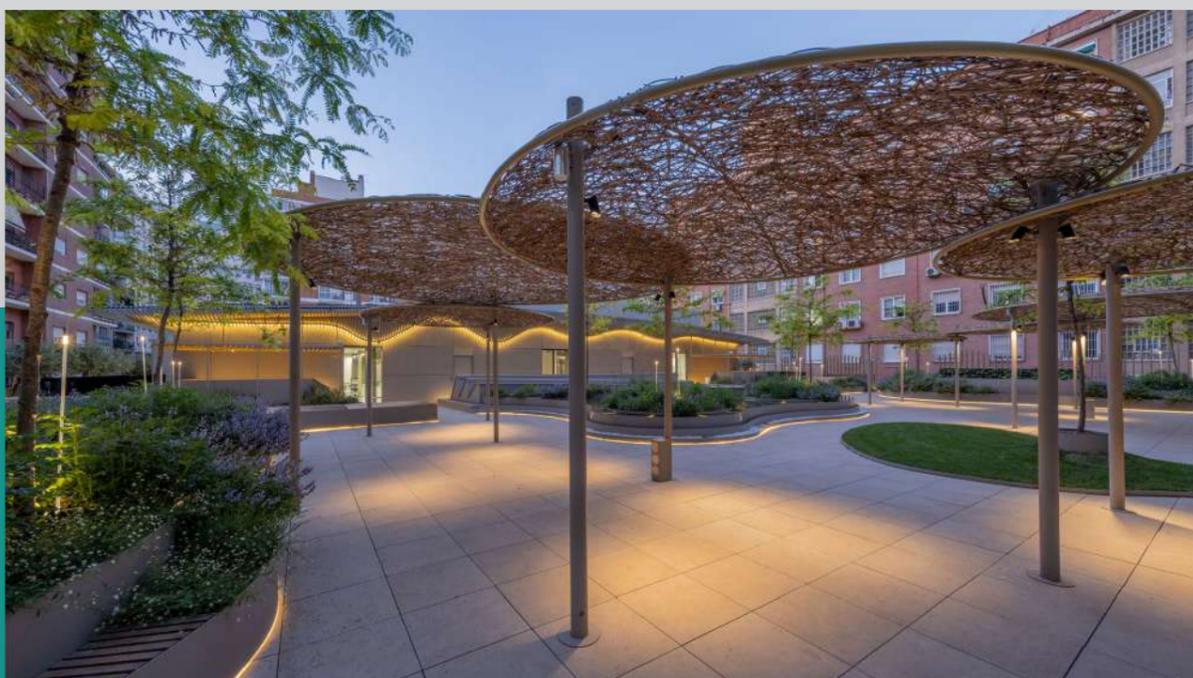
600 m<sup>2</sup>

**Terraza Juan Hurtado** se encuentra ubicada en la planta 4 y ofrece servicio a los espacios continuos hasta 200 personas.

200 m<sup>2</sup>

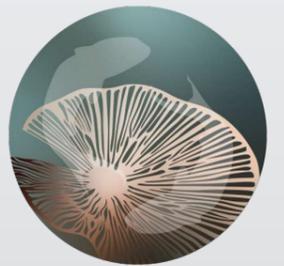
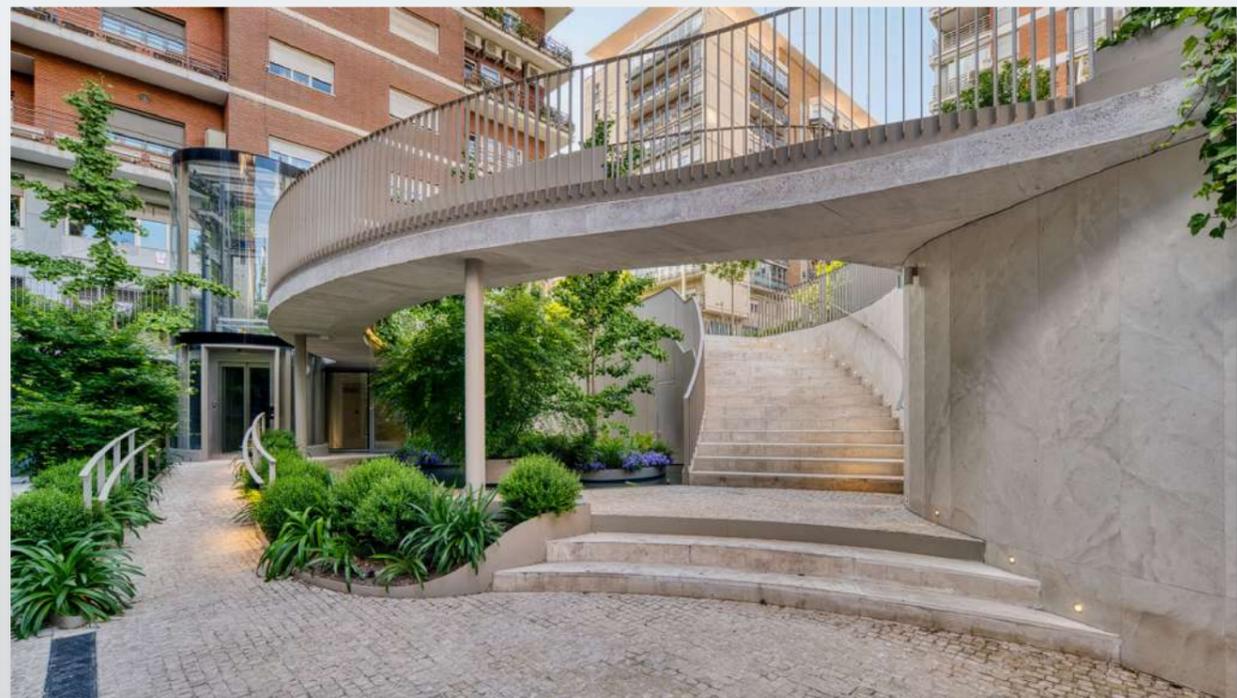
**Terraza Lago KOI** ubicada adjunta al auditorio es perfecta para los cocktails y coffe breaks hasta 120 personas y añadiendo la Terraza Juan Hurtado hasta las 300 pers.

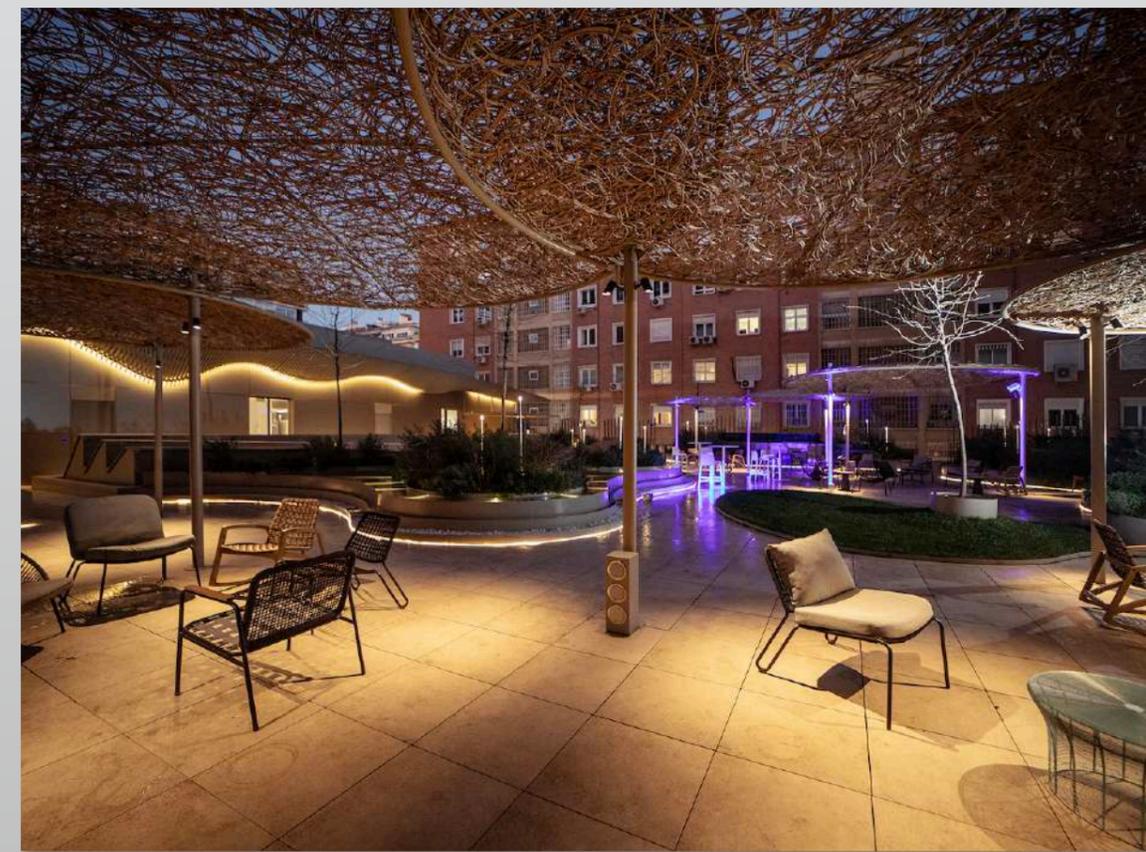
180 m<sup>2</sup>



# TERRAZAS KOI

---







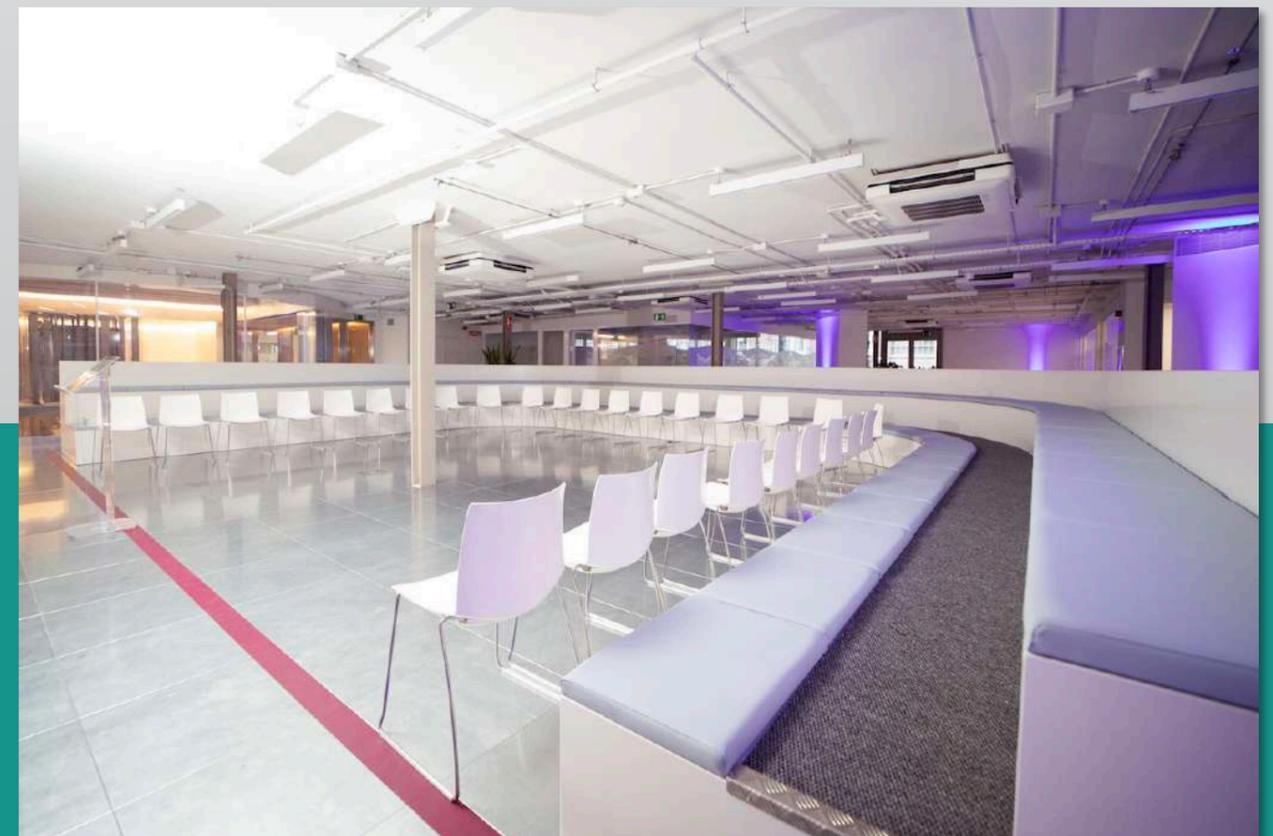
# GRADA KOI



Ubicada en la planta 3 y con acceso directo, este espacio es ideal para foros y zona meeting desde 50 pers. hasta 80 pers. . Cuenta con mobiliario en formato "U" además de pantalla LED de 90 pulgadas.

Este espacio ofrece hasta 6 salas de subcomisión desde 16 a 45 personas y salas acristaladas (peceras) de entre 2 y 4 personas. Además, cuenta con acceso a varias de las terrazas del recinto.

200 m<sup>2</sup>

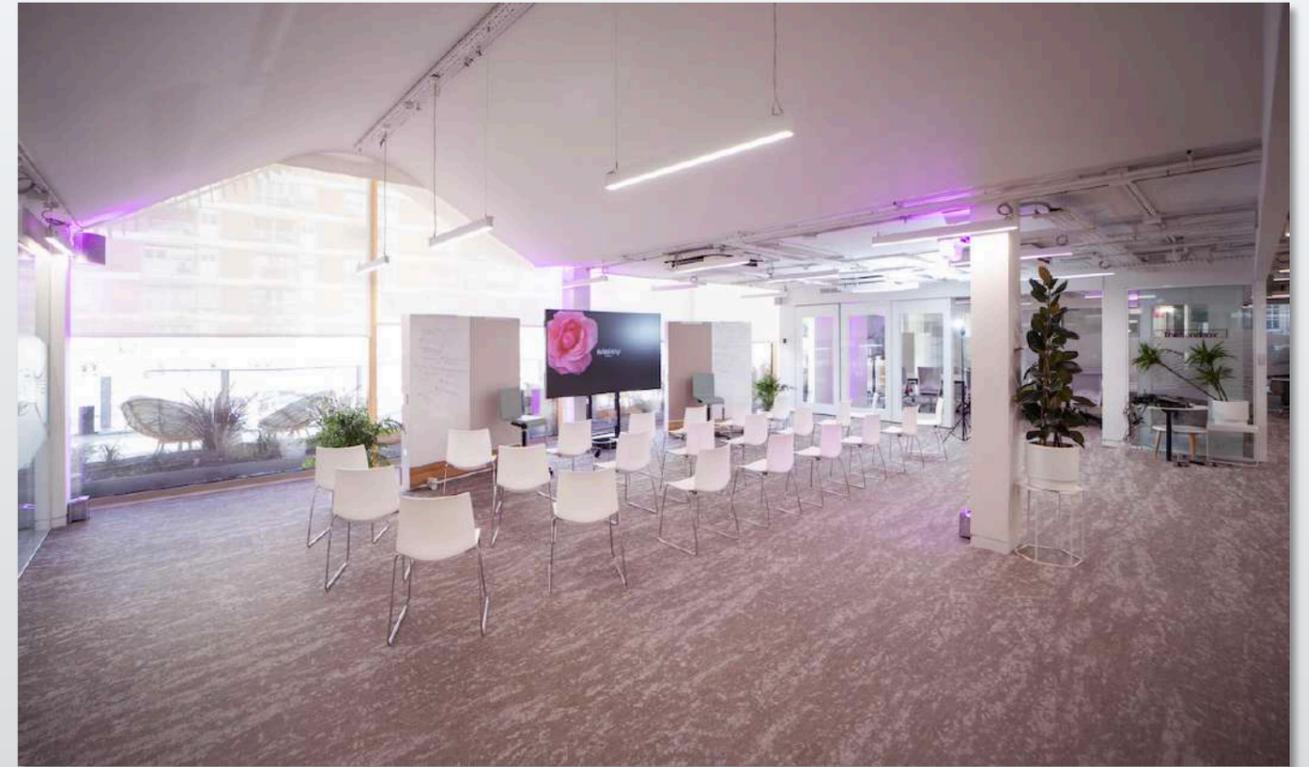


# SALA DE DIRECCIÓN



Ubicada en la planta magna del edificio con capacidad desde las 50 hasta las 120 personas, cuenta con unas fantásticas vistas y luz natural. En la misma planta cuenta con 2 salas de subcomisión y acceso a terrazas privadas.

150 m<sup>2</sup>



# SALA BIBLIOTECA



Ubicada en la misma planta del auditorio cuenta con una capacidad desde las 30 hasta las 150 personas, cuenta con acceso independiente y luz natural . Esta sala es perfecta para acciones complementarias de tu evento.

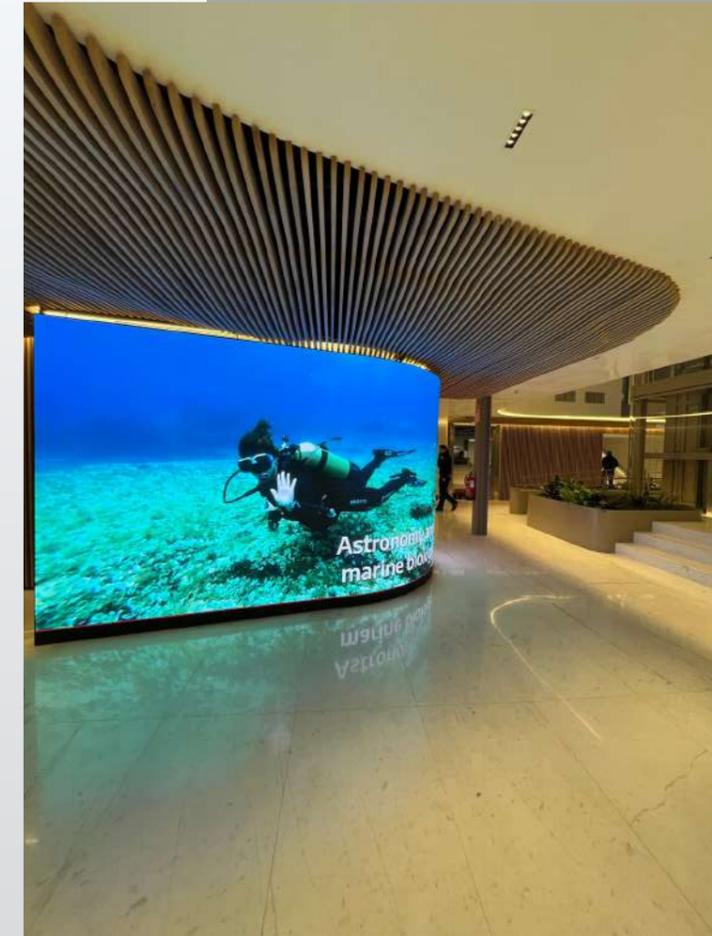
200 m<sup>2</sup>



# SERVICIOS AUDIOVISUALES

En Espacio KOI sus instalaciones cuentan con la última tecnología para ponencias y reuniones, ofreciendo audiovisuales básicos incluidos que podrá en función de las características de su evento. Para ampliar esta instalación básica con audiovisuales extras, consulte las posibilidades.

*\*La instalación de audiovisuales incluida no incluye personal técnico, ni montaje que podrá contratar muy fácilmente con su venue manager en KOI.*



# CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD

KOI emerge como un referente en eficiencia energética y calidad ambiental **obteniendo una certificación LEED y llegar al máximo nivel: LEED Platino.**

Los activos con este grado de certificación ahorran energía, agua y recursos, además de generar menos residuos y favorecen la salud y el bienestar de los usuarios.

La certificación WELL se centra en buscar estrategias que favorezcan la salud y el bienestar de los asistentes al evento.

**KOI obtiene esta certificación y establece como objetivo mantener el máximo nivel de esta certificación: WELL Platino.** Las características del edificio se enfocan en proporcionar una mejor calidad del aire, iluminación, agua, mente, salud y comunidad.





# EN EL CORAZÓN DE CUZCO Y CASTELLANA

KOI se encuentra en una zona idónea y llena de dinamismo, en pleno centro de negocios de Madrid, en el Paseo de la Castellana. La zona cuenta con una amplia variedad de servicios y una calidad inigualable de comunicaciones y accesos. Situado entre Cuzco y Plaza Castilla, el marco social y urbanístico en el que se encuentra es un valor añadido al diseño único del edificio.



METRO L1 (Tetuán)L1, L9, L10 (Plaza de Castilla)L10 (Cuzco)



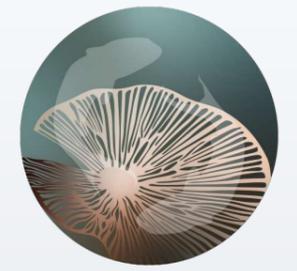
CERCANÍAS RENFE (INTER-URBAN TRAIN)Nuevos Ministerios (C3, C4)Chamartín (C1, C2, C3, C4, C7, C8, C10)



BUSES 5, 11, 27, 40, 147, 150, N22, N24

**JUAN HURTADO DE MENDOZA, 4**

PARKING Cuzco , Castellana 200 y 10 parking en el Edificio KOI



## Condiciones Generales de Contratación. Información Importante

El canon de apertura del espacio sólo incluye el uso de los salones contratados. Audiovisuales, restauración y todos servicios de decoración, portero, guardarropa, limpieza, seguridad, centros de mesa, mobiliario y sonido se facturarán aparte.

Se Incluye asistencia profesional en eventos.

Existen tarifas especiales para agencias. Solicite información.

-Solo se puede contratar el servicio de catering homologado en Espacio KOI. Este servicio siempre incluye todo el personal, mobiliario, menaje y limpieza para cualquier servicio de restauración. El color estándar de mantelería para eventos corporativos es el negro si desea otro color consulte con su gestor.

Las pruebas de menú son gratuitas hasta 4 personas para los eventos superiores a 100 pax. Para solicitar la prueba ha de hacerse con una semana de antelación. Para efectuar cambios del menú se necesitan 10 días como mínimo antes del evento.

-Los servicios marcados como “servicio exclusivo” en el Manual de producción y montajes solo se podrán contratar con el servicio oficial de Espacio KOI.

La reserva en firme del espacio se realiza con la transferencia del 50% del total de servicios. El 50% restante se abonará 5 días antes del montaje o evento.

Los días de montaje tienen un coste del 50% del canon de apertura del espacio. El horario de eventos de Espacio KOI es de 8:00hrs hasta las 23:00hrs. El horario para montajes es de 07:00hrs a 21:00hrs. Consulte el suplemento si su montaje o desmontaje está fuera de este horario o es en fin de semana o festivo.

Para realizar una pre-reserva de fecha de 10 días es imprescindible enviar un email de solicitud de pre-reserva a [info@espaciokoi.com](mailto:info@espaciokoi.com), una vez pasados los 10 días la fecha se libera automáticamente (sin aviso) sino se ha solicitado su renovación vía email. Las reservas en firme solo se realizan con el pago del 50% de servicios completos.

### **Condiciones de cancelación:**

En caso de que el cliente cancelara el evento con anterioridad a su celebración tendrá las siguientes penalizaciones, computadas sobre el precio total: Si cancela con más de 15 días de antelación sobre la fecha prevista, tendrá una penalización del 100% de la señal abonada. Si cancela entre los 5 y 15 días de la fecha prevista para la celebración del evento tendrá una penalización del 85% sobre el precio total acordado. Si cancela con menos de 5 días de antelación tendrá una penalización del 100% del precio total acordado.

El último día para cerrar el número de invitados es 10 días naturales antes del evento. Se facturará el último número comunicado vía email si es a la baja. Las tarifas no incluyen IVA.

### **Logística**

Ver funcionamiento de operativa en el Manual de Producción y Montaje\*

Todas las tarifas son por un máximo de un día de servicio, salvo especificado lo contrario.

Los presupuestos para agencias solicitados directamente al proveedor oficial serán elaborados y enviados con tarifas netas directamente. Las partidas de montaje y transporte no son comisionables.

Todo el material dejado después del evento será desechado. En ningún caso ni la restauración espacio se hará responsable de material dejado antes, durante o después de los eventos.

Espacio KOI ofrece sin ningún coste red WI-FI de fibra óptica para su uso informal. Si su evento requiere una red de internet profesional garantizada de alta velocidad contacte con su gestor para más información. La red de internet gratuita no está garantizada y es susceptible al funcionamiento externo del operador. Espacio KOI no se hace responsable por el funcionamiento deficiente o caída de esta red gratuita.

Para traer un proveedor externo se podrá exigir alta de la Seguridad Social del personal que esté trabajando en el espacio y Seguros de Responsabilidad Civil de la empresa con su correspondiente resguardo de estar al día de pago.

### **Seguridad y limpieza:**

Para eventos abiertos al público, o con barra libre para más de 100pax, se exige contratación de portero (durante todo el evento).

El espacio se entrega completamente limpio, si desea un servicio de limpieza extra para después o durante su montaje o para la recogida de cajas, trozos de moqueta, etc. puede solicitar este servicio especial hasta con 24 horas de antelación.

Barras libres, espectáculos, DJ y baile:

-Eventos con barra libre es obligatorio la contratación de una persona de seguridad por cada 100 personas.

-Cada sala del espacio tiene un nivel máximo de decibelios permitido. Consulte con su gestor acerca de las posibilidades de cada salón.

-Los espectáculos con fuego, animales salvajes o que pongan en riesgo la seguridad de los invitados, no están permitidos bajo ningún concepto y no se hacen excepciones.

-Dj o equipo de sonido ha de contratarse con el servicio oficial de Mindway obligatoriamente.



ESPACIO KOI

MEETINGS & EVENTS

[www.espaciokoi.com](http://www.espaciokoi.com)

[info@espaciokoi.com](mailto:info@espaciokoi.com)

T +34 91 510 32 24

C/ Juan Hurtado de Mendoza, 4



ESPACIO  
BUREAU

